



## 4,5-Zimmer-Familienwohnung in Meggen zu vermieten

Die Wohnbaugenossenschaft Meggen vermietet **ab 1. Juli 2025** oder nach Vereinbarung an der Sentibühlstrasse 39 in Meggen eine 4,5-Zimmerwohnung. Wir suchen idealerweise eine Megger Familie mit Kleinkindern oder schulpflichtigen Kindern.

Die Vergabekriterien für unsere Genossenschaftswohnungen sind ein Bezug zu Meggen, angemessenes Verhältnis der Grösse der Wohnung zur Zahl der darin wohnenden Personen sowie Einkommen und Vermögen gemäss Zusatzvereinbarung.

### Lage der Wohnung

- Obermeggen / Sentibühl-Quartier / Sentibühlstrasse 39
- 6-Familienhaus im 3. Stock, ohne Lift, Baujahr 1975
- Zur Überbauung gehört ein Kinderspielplatz
- Kindergarten im Quartier
- Bushaltestelle im Quartier und in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar

### Ausstattung

- Wohnung ist renoviert und frühestens ab 1. Juli 2025 bezugsbereit
- Parkett in allen Zimmern neu
- Helles Wohnzimmer mit Balkon und Blick ins Grüne
- Küche mit Tageslicht und Plattenboden
- Badezimmer mit Badewanne und WC + separates WC
- Grosser neuer Einbauschränk im Eingangsbereich
- Keller und Estrich vorhanden
- Haustiere nur mit schriftlicher Bewilligung der Verwaltung erlaubt
- Autoabstellplatz kann dazu gemietet werden für CHF 40.00 pro Monat

### Miete

Nettomietzins CHF 1'400.00 + Nebenkosten CHF 300.00

### Sind Sie interessiert und erfüllen die Kriterien?

Senden Sie das vollständig ausgefüllte Mietinteresseformular mit allen Unterlagen\* bis **spätestens 20. Juni 2025** an folgende Adresse:

### Wohnbaugenossenschaft Meggen (wbgm) Postfach 302, 6045 Meggen

\*Der Bewerbung ist pro erwachsene Person ein aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister beizulegen, erhältlich beim Betreibungsamt Ihrer Gemeinde.

Für Fragen ist die Verwaltung zuständig:

VATAR Immobilien AG

Telefonnummer: 041 226 40 60

E-Mail: immobilien@vatar.ch

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

### Wohnbaugenossenschaft Meggen

6045 Meggen

www.wbgm.ch